

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. НИКОЛА ГАБРОВСКИ 68, П.К. 11
5002 ВЕЛИКО ТЪРНОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от Община Габрово, ЕИК 000215630, гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 066/818 400, факс 066/809371, e-mail:
gabrovo@gabrovo.bg

Лице с представителна власт: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Лице за контакти: Виктория Тоцева – гл. експерт в отдел ОСВ, Община Габрово
Телефон и ел. поща (e-mail): 066/818 437; v.totseva@gabrovo.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЧЕВ,

Уведомяваме Ви, че Община Габрово има следното инвестиционно предложение:
„Основен ремонт на стадион „Априлов“, град Габрово“, Етап 2: Изграждане на нова сграда с трибуни, светлинно информационно табло и обособяване на допълнителни спортни зони – фитнес на открито, детска спортна зона, минифутбол и прилежащ паркинг

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Предвижда се ремонт, реконструкция и модернизация на стадион „Васил Априлов“, гр. Габрово, разположен в поземлен имот с идентификатор 14218.501.794 по КKKP на гр. Габрово.

Основната идея на проекта е изграждане на многофункционална обществена сграда, която съчетава функциите на централна зрителска трибуна, спортен и възстановителен център, административно-обслужващ комплекс и обществено пространство, обслужващо спортния живот на град Габрово.

Освен функцията на зрителската трибуна сградата ще създаде условия за функционална активност през цялата година. Освен помещенията, необходими за

провеждането на футболни срещи, са предвидени фитнес зала, три многофункционални спортни зали, СПА център, кафе-бар с открита тераса, фен магазин, административни помещения, помещения за представители на медиите и VIP зона.

Инвестиционното предложение предвижда благоустрояване на прилежащите площи, чрез изграждане на нови пешеходни алеи, озеленени пространства, паркоместа и външни площадки за спорт и отдих. Предвидени са игрище за минифутбол, открит фитнес и детска спортна площадка, които допълват основната функция на комплекса.

Предвижда се и изграждане на електрическата инсталация за нуждите на сградата, изграждане на светлинно информационно табло и осветяване на открития фитнес и детска спортна площадка.

За обезпечаване нуждите от отопление и производство на БГВ в сградата ще бъде монтирана инсталация и котли на природен газ.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се ремонт, реконструкция и модернизация на стадион „Васил Априлов“, гр. Габрово, разположен в поземлен имот с идентификатор 14218.501.794 по КKKP на гр. Габрово.

Основната идея на проекта е изграждане на многофункционална обществена сграда, която съчетава функциите на централна зрителска трибуна, спортен и възстановителен център, административно-обслужващ комплекс и обществено пространство, обслужващо спортния живот на град Габрово.

Освен функцията на зрителската трибуна сградата ще създаде условия за функционална активност през цялата година. Освен помещенията, необходими за провеждането на футболни срещи, са предвидени фитнес зала, три многофункционални спортни зали, СПА център, кафе-бар с открита тераса, фен магазин, административни помещения, помещения за представители на медиите и VIP зона.

Инвестиционното предложение предвижда благоустрояване на прилежащите площи, чрез изграждане на нови пешеходни алеи, озеленени пространства, паркоместа и външни площадки за спорт и отдих. Предвидени са игрище за минифутбол, открит фитнес и детска спортна площадка, които допълват основната функция на комплекса.

Предвижда се и изграждане на електрическата инсталация за нуждите на сградата, изграждане на светлинно информационно табло и осветяване на открития фитнес и детска спортна площадка.

За обезпечаване нуждите от отопление и производство на БГВ в сградата ще бъде монтирана инсталация и котли на природен газ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За разрешаване на СМР се изисква съгласуване и одобряване на строителната документация, както и издаване на разрешение за строеж.

Орган по одобряването и разрешаването на инвестиционното предложение е Главния архитект на Община Габрово.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 14218.501.794, област Габрово, община Габрово, гр. Габрово, п.к. 5300, ул. ТИХА №1, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Спортно игрище, площ 26611 кв. м, стар номер 5011133, квартал 75, парцел II.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът е съществуващ и водоснабден от водопровод на градската водопроводна мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализацията на проекта ще се генерират строителни отпадъци, които ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те

да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- ☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Акт за публична общинска собственост № 1045 от 04.10.2016 г.

5. Скица на поземлен имот с идентификатор 14218.501.794.

6. Виза за проектиране.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 25.08.2026 г.

Уведомятел:

(подпис)

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово